

Утверждаю:

Директор _____ Н.А. Цветкова

АКТ осмотра

14 жилых комнат на 4 этаже в общежитии №1 по адресу пр. К.Маркса, 24/2

« 07 » июля 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., директора ЧУ УИК СибУПК Цветковой Н.А., зам.гл. бухгалтера Вайсбекер О.В., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ Миклухиной О.В., коменданта Флеммер Е.В., провели визуальный осмотр **14 жилых комнат на 4 этаже в общежитии №1 по адресу пр. К.Маркса, 24/2 (№№ 411, 413, 415, 417, 419, 421, 422, 423, 424, 426, 428, 430, 432, 434) общей площадью 223,1 м2** для определения перечня необходимых работ по ремонту.

В результате осмотра выявлено следующее.

Здание общежития 1961 года постройки. Последний ремонт в осматриваемых помещениях проводился более 10 лет назад. От проживающих и их родителей поступают регулярные обращения по поводу неудовлетворительного состояния жилых комнат.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

Стены и потолки очень грязные, видны многочисленные трещины, местами отошла штукатурка, обои сильно изношены. Полы покрыты линолеумом по деревянному основанию. По периметру установлен ПВХ плинтус. Полы частично просели, линолеум старый, местами порван, плинтус частично отсутствует, старый.

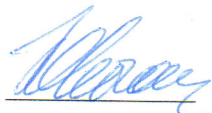
Оконные откосы и подоконники деформированы, из окон дует.

Двери деформированы, плохо закрываются, розетки и выключатели сильно изношены. Светильники выработали свой ресурс. Установлены чугунные радиаторы, плохой нагрев, хотя промывка произведена, отсутствует запорная арматура.

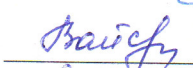
Необходимо выполнить следующие ремонтные работы в помещениях:

- ремонт стен и потолков, ремонт пола с заменой участков деревянного основания, линолеума и плинтусов.
- замену оконных откосов и подоконников, герметизация оконных швов.
- замену дверей, светильников, розеток и выключателей.
- замену радиаторов отопления с установкой запорной арматуры, окраску труб.

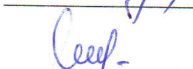
Подписи:



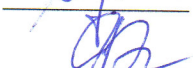
Ю.А. Коган



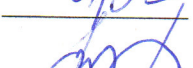
О.В. Вайсбекер



О.В. Миклухина



Е.В. Флеммер



В.М. Кузьменко